

Záměr: Z/2024/89968
Řízení: R/2025/2406
Č. j.: R/2025/2406/2

Ing. Martin Škorpík Projekt s.r.o.
V Břízách 794
280 02 Kolín 2

Vyřizuje: Tvrdíková
Tel.: 310 014 432
E-mail: simona.tvrdikova@khsstc.cz

Datum: 16.01.2025

Město Český Brod, IČO: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod – projektová dokumentace pro odstranění stavby „Demolice stavby polikliniky v areálu Nemocnice Český Brod“ p.č.st. 1916/1 v k.ú. Český Brod – závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka Města Český Brod, IČO: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 05.12.2024 obchodní společností Ing. Martin Škorpík Projekt s.r.o., IČO: 05914523, se sídlem V Břízách 794, 280 02 Kolín 2, podané dne 09.12.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro odstranění stavby „Demolice stavby polikliniky v areálu Nemocnice Český Brod“ p.č.st. 1916/1 v k.ú. Český Brod v rozsahu právní úpravy provedené § 2 a § 7 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006“) a na základě § 178 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro odstranění stavby „Demolice stavby polikliniky v areálu Nemocnice Český Brod“ p.č.st. 1916/1 v k.ú. Český Brod se s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Pokud jsou sousední objekty (pavilon E , F a budova na adrese Žižkova č.p. 620) větrány pomocí VZT, budou tyto jednotky během odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu mimo provoz a zároveň v těchto objektech nebudou otvírána okna.

Odůvodnění

Dne 09.12.2024 byla do informačního systému stavebního řízení doručena žádost stavebníka o vydání závazného stanoviska KHS pro odstranění stavby „Demolice stavby polikliniky v areálu Nemocnice Český Brod“ p.č.st. 1916/1 v k.ú. Český Brod. Řízení k této věci bylo spuštěno dne 06.01.2025.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění budovy polikliniky umístěné v areálu Nemocnice Český Brod. Stavba je z 80. let 20. století a nebyla dokončena. Jedná se o nepodsklepenou budovu se čtyřmi nadzemními podlažími s plochou střechou. Celková zastavěná plocha budovy činí 812 m². Větší část budovy je třípodlažní a přístavek z jižní strany se skládá pouze ze dvou podlaží. Obvodové konstrukce jsou ze sendvičových keramobetonových panelů a z vyzdívky z plynosilikátových a keramických tvárníc. Střešní konstrukce je improvizovaná z důvodu přerušení stavebních prací a je tvořena dřevěnými krokviemi, které jsou uloženy na betonových tvárnících, krokvičkách, záklopu z azbestocementových desek a z povlakové krytiny ze živičných pásů. Budova bude demolována v plném rozsahu. Dle PD je záklop střešní konstrukce z azbestocementových desek a rovněž stoupací větrací potrubí je z azbestocementových trubek. Součástí demolice tedy bude i demontáž střešní konstrukce s obsahem azbestu – osinkocementové desky, a také demontáž vnitřních stoupacích větracích potrubí z azbestocementu. Předpokládané množství nebezpečného odpadu vzniklého po demontáži azbestocementových desek a azbestocementových trubek je cca 25 tun. Odstranění objektu bude provedeno ve čtyřech fázích. Konstrukce obsahující azbest budou odstraněny oprávněnou firmou před odstraňováním dalších částí stavby. Vlastní demolici bude provádět odborná dodavatelská firma. Konstrukce budou odstraněny ručně pomocí lehkého nářadí – ruční, bourací kladiva, rozbrušovačky, řezání plamenem a také strojně pomocí těžké techniky jako pásová rypadla, kolová rypadla, demoliční stroje, kolové nakladače apod.

V projektové dokumentaci je uveden technologický postup, jak bude postupováno při pracích s azbestem, jedná se např. o **konkrétní vymezení kontrolovaných pásem** (demontáž azbestocementových desek ve střešní konstrukci a koncových části AC trubek prostupujících střechou bude prováděna v otevřeném KP v rozsahu celé střechy. Azbestocementové trubky uvnitř budovy budou demontovány v uzavřených KP, kdy bude pracovní prostor v jednotlivých místnostech s vedením AC trubek vyčleněn pomocným lešením a zaplachtován PE folií, která bude kotvená do stropní konstrukce.), **umístění kontejneru na odpad** (kontejner bude umístěn k okraji budovy na pozemek stavebníka, p.č. 199/2 v k.ú. Český Brod.), **způsob nakládání s materiálem s obsahem azbestu** (postřík enkapsulačním roztokem, uvolnění kotevních prvků ručním nářadím, ruční demontáž desek a trubek, bezodkladné zabalení do neprodyšných PE obalů a přemístění do přistaveného kontejneru tak, aby nedošlo k protržení folie, pomocí autojeřábu, respektive v případě trubek snesením.), **úklid pracoviště vysavačem s hepafiltrem a vlhkými hadry, podmínky a místo hygienické očisty** (denní místnost, WC a umývárnu se sprchou budou mít pracovníci k dispozici v areálu mimo KP.) **a následná likvidace nebezpečného odpadu.**

Právní předpisy stanovují zaměstnavateli pro práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, řadu povinností (při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena určitá minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců, dále musí být tyto práce ohlášeny příslušné KHS nebo v případě ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu musí být alespoň projednána opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu).

Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci není uvedeno jméno stavebního podnikatele, tedy zaměstnavatele, který bude provádět demontáž materiálů s obsahem azbestu, bychom Vás chtěli touto cestou požádat o součinnost, a to o poskytnutí identifikačních údajů stavebního podnikatele, který bude demontáž azbestu na předmětné stavbě realizovat, a informace o termínu provádění těchto prací.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Pavla Šitychová
vedoucí oddělení hygieny práce
pro okresy Kolín a Nymburk